



# Huurovereenkomst

De ondergetekenden:

De Almeloze Woningstichting Beter Wonen, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Almelo, aan de Klimopstraat nr. 2a hierna te noemen: "verhuurder" en

## 1. \* Naam, geboortedatum, M/V

**wonende te: \***

hierna te noemen: "huurder", verklaren als volgt te zijn overeengekomen.

## Artikel 1

### *Gehuurde*

Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de **woning**, gelegen aan de \* **adres**, **postcode**, te Almelo, inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "het gehuurde". Een beschrijving van het gehuurde is als bijlage opgenomen.

## Artikel 2

### *Bestemming van het gehuurde*

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als **woonruimte** te dienen. Eventueel toebehoren aan het gehuurde, zoals tuin/garage/berging en dergelijke, dienen conform huurbestemming te worden gebruikt.

## Artikel 3

### *Huurperiode*

De huurovereenkomst is met ingang van \* **datum** aangegaan voor de tijd van twaalf maanden en wordt daarna stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd.

## Artikel 4

### *Door huurder te betalen prijs*

#### 4.1

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen "servicekosten".

#### 4.2

De door huurder verschuldigde huurprijs bedraagt: **€ Bedrag**

De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.3

Het maandelijks voorschotbedrag met betrekking tot servicekosten bedraagt **€ 47,77**.

Dit bedrag is samengesteld uit kosten voor:

Glasverzekering	€
Onderhoudsabonnement	€
Schoonmaken	€
Huismeester	€
Portiekverlichting	€
	-----
Totaal	€

4.4

Huurder voldoet de te betalen prijs (**€ totaal bedrag**) voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.

**Artikel 5**

*Woonplaatskeuze van huurder*

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.

Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

**Artikel 6**

*Algemene Huurvoorwaarden van verhuurder*

6.1

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden d.d. 1 augustus 2003 van verhuurder van toepassing.

6.2

In afwijking van, respectievelijk als aanvulling op artikel.....; van de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder is het volgende overeengekomen .....



**Artikel 7**

*De bijlagen bij dit contract*

7.1

De huurder verklaart te hebben ontvangen:

- Algemene huurvoorwaarden van augustus 2003
- Verhuisinformatie
- Belangrijke telefoonnummers en bereikbaarheid Beter Wonen
- U en uw burea
- Huurbetalingen
- Beschrijving van het gehuurde:
  - . Inventarislijst
  - . Overzicht van de woningwaardering
  - . Plattegrond
- Garantiefomulier
- Bouwen en verbouwen
- Onderhoudsabonnement
- Reglement glasverzekering en bewijs van deelname
- Informatie-circulaire voor huurders van dit complex
- Circulaire "Taken van de huismeester"

7.2

De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huur-overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Almelo op 7 januari 2008.

Verhuurder:

Huurder:

1. ....  
**Naam**

.....  
AWS Beter Wonen

2. ....  
**Naam**

consulent Woonzaken