

# Mennistenhoek

Te huur



## Binnenstad

In de dynamische binnenstad van Almelo vindt u een variatie aan winkels en eetgelegenheden. Een uitgebreide bibliotheek, het Theaterhotel en kleinschalige kunst- en cultuuruitingen.

## Gestapelde bouw

De woningen zijn gegroepeerd rond een binnenplein en langs het riviertje de Aa. De prachtige gevelafwerking roept een mediterrane sfeer op. Er is een ruime variatie in de woningtypes.

## Indeling eengezinswoning

Via een kleine trap aan de buitenkant van de woning bereikt u de voordeur. De begane grond van de woning bestaat uit een halletje, de woonkamer met halfopen keuken, een bergkast en het toilet. De keuken en de eetkamer zijn gericht op het ruime terras achter de woning. Een gesloten trap brengt u naar de eerste etage met 3 slaapkamers en een doucheruimte.

## Indeling boven- en benedenwoningen

Via een buitentrap komt u bij de voordeur van de bovenwoning, die toegang geeft tot een halletje. Aansluitend is er een woonkamer met keuken. Er is een douche-/toiletruimte en een balkon. Bij de benedenwoningen bevinden zich alle leef- en gebruiksruimtes op de begane grond en hebben een terras/tuin. Bij beide woningtypes varieert het aantal slaapkamers van 1 tot 3.

## Bijzonderheden

Onder de woningen bevindt zich een parkeergarage met parkeerplaatsen die te huur zijn.

## Doelgroep

Huurders boven de 23 jaar en/of huurders uit de hogere inkomensgroepen.

## Huurprijzen

Afhankelijk van het inkomen is voor de kleinere woningen in een aantal gevallen huurtoeslag mogelijk.

## Ligging

Mennistenhoek 5 t/m 113, 8 t/m 74  
Bartelshoek 3 t/m 39  
Prinsenstraat 22 t/m 100

## Meer weten?

Neem contact op met de consulent Woonzaken, telefoon (0546) 54 64 64. Wij informeren u graag uitgebreid.

Beter  
WONEN

Almelse  
Woningstichting  
Postbus 327  
7600 AH Almelo

Klimopstraat 2<sup>e</sup>  
(0546) 546464

Geopend 8.00 - 16.30 uur  
[www.awsbeterwonen.nl](http://www.awsbeterwonen.nl)

